

# Zapytanie ofertowe

na wykonanie pełnej inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej i instalacyjnej budynku

**I. Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 6, 58-300 Wałbrzych  
NIP : 8862700231

w imieniu której działa administrator nieruchomości firma:

Noyan Tapan Asatryan Gegham ul. Słowackiego 6/4, 58-300 Wałbrzych

## II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie pełnej inwentaryzacji budowlanej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, znajdującego się w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 6.

### 2. Opracowanie powinno zawierać:

- a. uzyskanie mapy ewidencyjnej, rysu
- b. opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni wraz z opisem materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku
- c. wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych z natury wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych z przekrojem , z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi, rzut dachu z naniesionymi elementami więźby, sposobem odwodnienia dachu, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi
- d. pełna inwentaryzacja kominiarska z wykazem podpiętych urządzeń
- e. rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami
- f. określenie udziałów lokali mieszkalnych i niemieszkalnych w powierzchni wspólnej nieruchomości
- g. inne dane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa.

3. Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej na płycie CD 1 szt. zapisanej w formacie PDF.

4. Opracowanie wino być sporządzone przez osobę/osoby posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie architektonicznym lub konstrukcyjno – budowlanym oraz uprawnieniami w poszczególnych branżach.

5. Dokumentację należy przygotować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

## III. Kryterium wyboru oferty: 100 % cena

## IV. Termin wykonania zamówienia

Przekazaniem dokumentacji inwentaryzacyjnej protokółem zdawczo-odbiorczym do dnia 30 marzec 2018

## V. Wymagania stawiane Wykonawcy:

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:



- a. odpis uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie architektonicznym lub konstrukcyjno – budowlanym oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **VI. Gwarancja:**

Okres gwarancji wynosić będzie 24 miesiące, od daty odbioru dokumentacji, potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym

#### **VII. Sposób obliczenia ceny:**

1. Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z obiektem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia,
3. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną przez cały czas trwania umowy.

#### **VIII. Sposób płatności:**

Po otrzymaniu inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej i instalacyjnej, jeden egzemplarz przekazany zostanie Urzędowi Miejskiemu w Wałbrzychu. Na tej podstawie Wspólnota Mieszkaniowa zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 1d ustawy o własności lokali, kosztami opracowania obciąży Gminę Wałbrzych. Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną dokumentację w momencie gdy Wspólnota Mieszkaniowa otrzyma pieniądze od Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Przewidywany termin płatności to rok 2019.

**Wyrażenie zgody na powyższy sposób zapłaty jest niezbędnym warunkiem do uczestnictwa w konkursie ofert.**

#### **IX. Sposób przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć na załączonym druku formularza ofertowego stanowiącym załącznik nr 1 wraz z dołączonym oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
2. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent.
3. Oferta powinna być przesłana lub dostarczona osobiście na adres: Noyan Tapan Asatryan Gegham ul. Słowackiego 6/4, 58-300 Wałbrzych
4. Oferty na wykonanie inwentaryzacji należy składać do dnia **27 stycznia 2017** roku do godziny 16. Otwarcie ofert nastąpi 30.01.2017r.
5. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej po adresie [www.noyantapan.com.pl](http://www.noyantapan.com.pl) w zakładce nieruchomości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
7. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:  
– Zbigniew Maciejczyk tel. 508558329 e-mail: [dzialtechniczny@noyantapan.com.pl](mailto:dzialtechniczny@noyantapan.com.pl)